



2026.gada 05.jūnijs.

Atzinums par ēku(būvju) nekustamā īpašuma, kas atrodas
Krāslavas novadā, Dagdas pilsētā, Brīvības ielā 3I,
piespiedu pārdošanas vērtību

Latgales apgabaltiesas 29. iecirkņa
zvērīnātai tiesu izpildītājam
Lilijai Solovjovai

Cienījamā kundze !

Atsaucoties uz Jūsu 2026.gada 21.aprīļa Pieprasījumu Nr.13670/029//2026-NOS par ēku(būvju) nekustamā īpašuma, ar kadastra apzīmējumu 6009 502 0026 (būves ar kadastra apzīmējumu 60090020349013, 60090020349014, 60090020349015 un 60090020349016), kas atrodas **Krāslavas novadā, Dagdas pilsētā, Brīvības ielā 3I**, ir reģistrēts Dagdas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000608511, piespiedu pārdošanas vērtības noteikšanu, paskaidrojam, ka iepazīstoties ar vērtētājiem iesniegtajiem dokumentiem:

- Dagdas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000608511 datorizdruka,
 - VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas,
- un apskatot nekustamo īpašumu dabā, VĒRTĒTĀJI KONSTATĒJA:

- Dagdas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000608511 1.daļas 1.iedaļā 1.5 punktā izdarīta atzīme, ka būves saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6009 002 0349 un īpašuma tiesības pēc VZD datiem uz to nostiprinātas uz juridiskas personas vārda;
- Apbūve ir **sliktā tehniskā stāvoklī**, tās uzbūvēšanas gads saskaņā ar VZD ir **1993.gads** un jau vairākus gadus tās **netiek izmantotas atbilstoši to sākotnējai funkcijai**. To atjaunošanai būtu nepieciešami **ievērojami finanšu ieguldījumi**. Vērtētājiem nav pieejama informācija par **būvkonstrukciju faktisko tehnisko stāvokli**, tādēļ nav iespējams noteikt, vai ēku atjaunošana ir **tehniski iespējama un ekonomiski pamatota**. Pastāv risks, ka konstrukciju bojājumi varētu būt tik būtiski, ka atjaunošana nav racionāla.

Pamatojoties uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtējamajiem īpašumiem un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus, vērtētāji secināja, ka pieprasījums tirgū pēc šāda rakstura objektiem ir ļoti mazs vai pat nepastāv vispār, jo īpašuma tehniskā stāvokļa un sastāva dēļ nav iespējams noteikt, vai potenciālie pircēji izteiks vēlmi iegādāties vērtējamo īpašumu.

Šāda īpašuma iegāde visbiežāk nepieciešama zemes gabala īpašniekam, kura īpašumu šī apbūve apgrūtina, tādēļ izsoles sākmcenas noteikšana ir ļoti apgrūtināša.

Šādos apstākļos vērtētāji 2026.gada 05.jūnijā iesaka noteikt simbolisku vērtējamā Objekta piespiedu pārdošanas vērtību izsoles vajadzībām.

Darām Jums zināmu SIA "INTERBALTIJA" atzinumu, ka ēku(būvju) nekustamā īpašuma **Krāslavas novadā, Dagdas pilsētā, Brīvības ielā 3I**, 2026.gada 05.jūnijā visvairāk iespējamā piespiedu pārdošanas vērtība izsoles vajadzībām ir

100 (viens simts) eiro

Īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums ir 2026.gada 30.aprīlis.

Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,

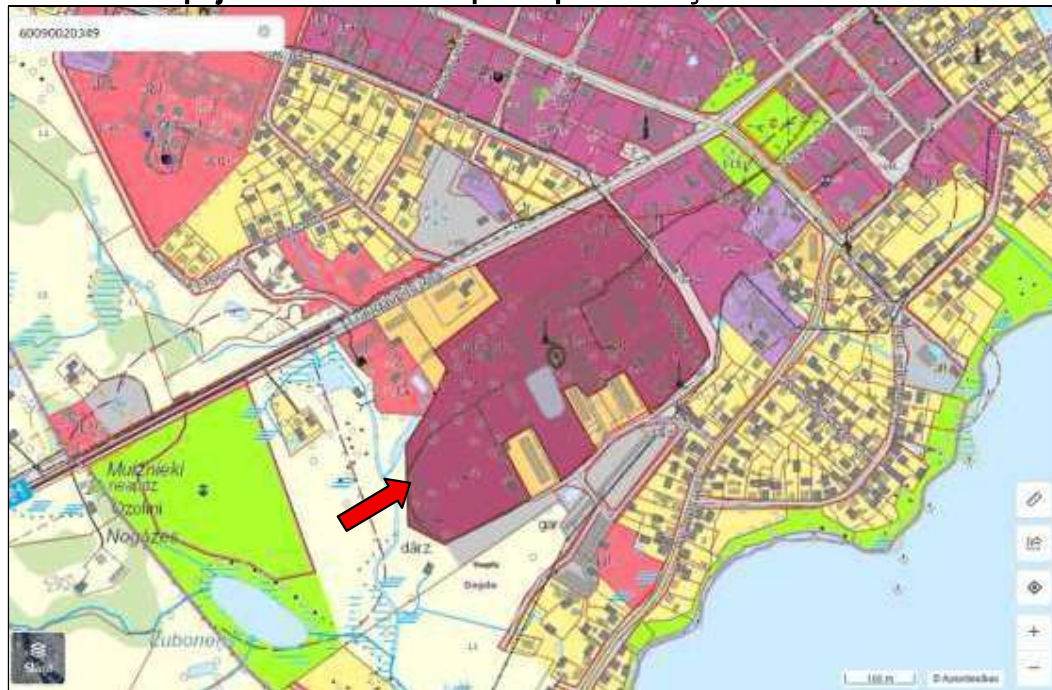
Arnīs Zeilis
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ Novietojums



Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Funkcionālais zonējums un Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

- Jauktas centra apbūves teritorija
- Latvijas Republikas pierobeža (TIN12)

3.3. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem noteiktas ar mērķi papildus funkcionālajam zonējumam izdalīt atsevišķas teritorijas ar īpašiem noteikumiem. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem var ietvert vienu vai vairākas funkcionālās zonas.

Teritorijas un objekti ar īpašiem noteikumiem attēloti Teritorijas plānojuma grozījumu Grafiskās daļas kartēs. Šo teritoriju izmantošanas noteikumi tiek noteikti gan Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, gan citos normatīvajos aktos.

CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM (TIN1)

Teritorijas plānojuma grozījumos Latvijas Republikas valsts robežas josla, pierobežas josla un pierobežas teritorija tiek noteiktas un attēlotas kā citas teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN1, TIN11 un TIN12).

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.08.2012. noteikumiem Nr.550 "Noteikumi par Latvijas Republikas valsts robežas joslu, pierobežas joslu un pierobežu, kā arī pierobežas, pierobežas joslas un valsts robežas joslas norādījuma zīmju un informatīvo norāžu paraugiem un to uzstādīšanas kārtību":

- TIN1 Latvijas Republikas valsts robežas joslas platums Dagdas novada administratīvajā teritorijā – 12 m;
- TIN11 Pierobežas joslas platums Dagdas novada administratīvajā teritorijā – Bērziņu pagastā, Ķepovas pagastā un Šķaunes pagastā;
- TIN12 Pierobeža ir noteikta visa Dagdas novada administratīvā teritorija.

Šo teritoriju izmantošanas ierobežojumus nosaka Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības.

Informācijas avots: www.geolatiija.lv

FOTOATTĒLI

		
Piebraukšanas ceļš	Teritorija un būves	Teritorija un būves
		
Šķūņi ar kadastra apzīmējumu 60090020349014, 60090020349015	Šķūņi ar kadastra apzīmējumu 60090020349014, 60090020349015	Šķūņi ar kadastra apzīmējumu 60090020349014, 60090020349015
		
Šķūņi ar kadastra apzīmējumu 60090020349014, 60090020349015	Šķūņi ar kadastra apzīmējumu 60090020349014, 60090020349015	Kūts ar kadastra apzīmējumu 60090020349013
		
Kūts ar kadastra apzīmējumu 60090020349016	Kūts ar kadastra apzīmējumu 60090020349016	Kūts ar kadastra apzīmējumu 60090020349016
		
Kūts ar kadastra apzīmējumu 60090020349016	Kūts ar kadastra apzīmējumu 60090020349016	Kūts ar kadastra apzīmējumu 60090020349013



PIELIKUMI